

岐阜県北方町に誕生！ ICアクセス抜群な工場用地！ 工場や配送センターに最適！



豊富な地下水！

- 地下水採取規制なし
- 良好な地盤（礫・砂が厚く堆積し、支持層は、概ね5～10mで出現）

雇用の確保が容易！

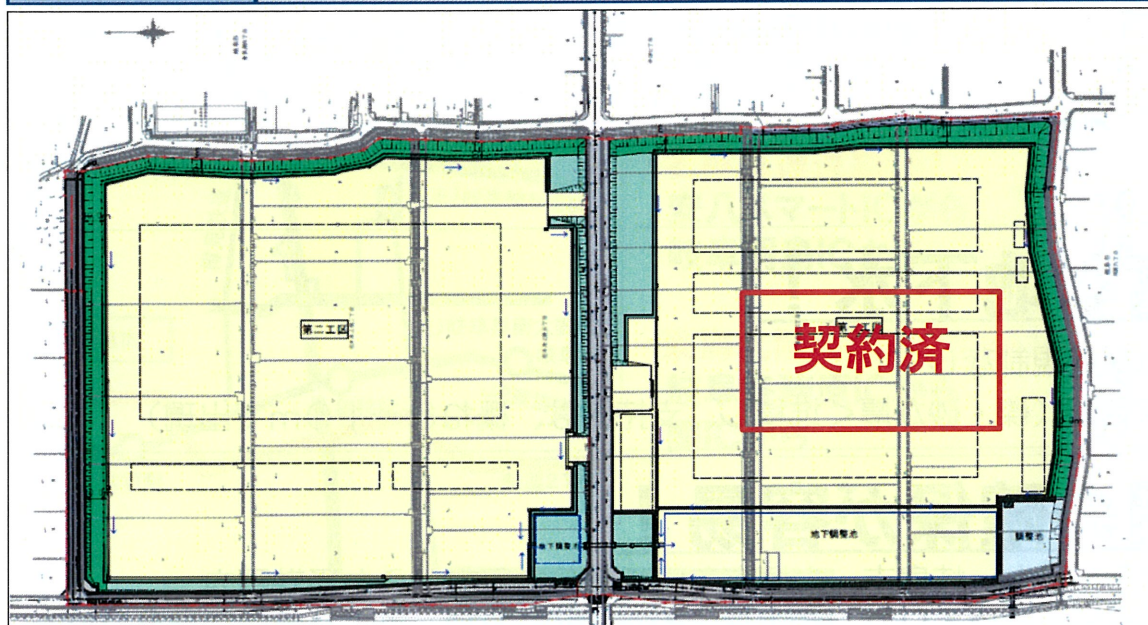
- 町内はもちろん、岐阜市、大垣市をはじめ名古屋市からも通勤圏内
（車で岐阜駅から10分、大垣市中心部から20分、名古屋市内から60分）

抜群の立地条件！

- ICへのアクセス：東海環状自動車道 大野神戸IC、（仮）系貫ICから約15分
- 浸水被害の確率低：敷地は堤防と同レベル（周囲の農地は堤防より低い）
- 農業振興地域：周りに住宅なし

工場用地の概要

| | |
|---------|----------------------------|
| 事業主体 | 岐阜県本巣郡北方町 |
| 所在地 | 岐阜県本巣郡北方町柱本池之頭二丁目、三丁目 |
| 面積 | 48,366㎡(約14,630坪) |
| 平場面積 | 41,618㎡(約12,610坪) |
| 分譲価格 | 30,250円/㎡ |
| 水 | 上水道:57t/日、地下水10,516t/日 |
| 公共下水道 | 無し(要浄化槽設置) |
| 排水方法 | 企業内処理後、隣接する一級河川へ放流 |
| 電力 | 6,600V(特高可 要相談) |
| ガス | 都市ガス |
| 用途地域 | 市街化調整区域(地区計画策定) |
| 建築規制 | 準工業地域に建設可の工場、それに付随する事務所、倉庫 |
| 建蔽率/容積率 | 60%/200% |
| 高さ制限 | 20m |
| 地域指定 | 中部圏都市開発区域 |
| 優遇措置 | 北方町企業立地促進条例(業種指定有) |



お問い合わせ先

 北方町役場

“つながり”で築く躍動するまち 北方

〒501-0492
岐阜県本巣郡北方町長谷川1丁目1番地
TEL 058-323-1111(代表)
FAX 058-323-2963
E-mail soumu@town.gifu-kitagata.lg.jp
<http://www.town.kitagata.gifu.jp/>

北方町企業立地優遇措置

★工場等設置奨励金

固定資産税額の1/2を10年間交付

【奨励金交付条件】

- ① 投下固定資産額 5,000万円以上
- ② 従業員(常時雇用) 5人以上

【対象となる事業】

- ① 製造業
- ② 情報通信業
- ③ 運輸業
- ④ 開発研究事業

★雇用促進奨励金

最大500万円奨励金を交付

操業開始の翌年1回限り 1人あたり50万円

★緑地面積・環境施設面積の緩和

○緑地面積 5%以上

○環境施設面積(含む緑地) 10%以上

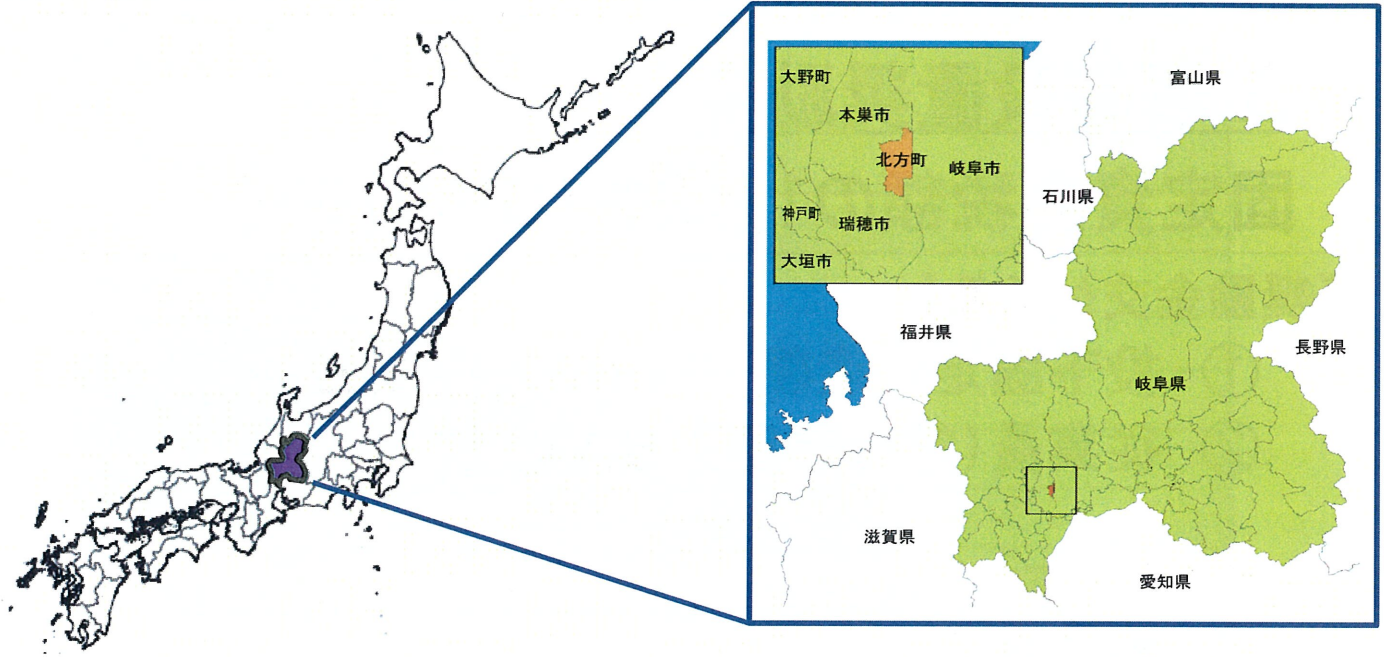
北方町工場立地法に基づく準則を定める条例により

【工場立地法に基づく国準則】

○緑地面積 20%以上

○環境施設面積(含む緑地) 25%以上

岐阜県北方町の位置



【交通アクセス(道のり距離)】

- ・東海環状自動車道(C3)**
 大野神戸ICから 7.7km 15分
 (仮)糸貫ICから 6.0km 13分
- ・名神高速道路(E1)**
 安八スマートICから 16.7km 34分
 岐阜羽島ICから 15.3km 31分
- ・東海北陸自動車道(E41)**
 岐阜各務原ICから 15.3km 31分
 関ICから 21.8km 44分

北方町工場用地

東海環状自動車道の開通により、ICから周辺5kmの区域内となり、中部圏はもとより、関西・関東圏への移動も便利な立地環境です!!
 また、岐阜貨物ターミナル駅からも周辺5kmの区域内なので、流通業務に最適!