

FOR
LEASE

2021年7月末竣工

最新大型物流施設

工業団地内で
24時間稼働可能

CBRE GI 各務原 現地個別見学会のご案内

2021/8/ 26_木 ・ 27_金

- ① 10:30 ~
- ② 13:00 ~
- ③ 15:00 ~

建築地 岐阜県各務原市川島竹早町 2-1、2-10

アクセス 東海北陸自動車道岐阜各務原 IC 約 6 km

敷地面積 33,228.29 m² (10,051.55 坪)

地域地区 市街化区域 工業地域

建蔽率 60%

容積率 200%

建物用途 倉庫業を営む倉庫

規模 地上 3 階建

構造 1 階：RC 造 2 階・3 階：鉄骨造

竣工 2021 年 7 月



©2021 Google

CBRE

国土交通大臣(14)第1075号
シービーアールイー株式会社
< 媒介 >

名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス
愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F
TEL 052-205-6951 FAX 052-205-6299

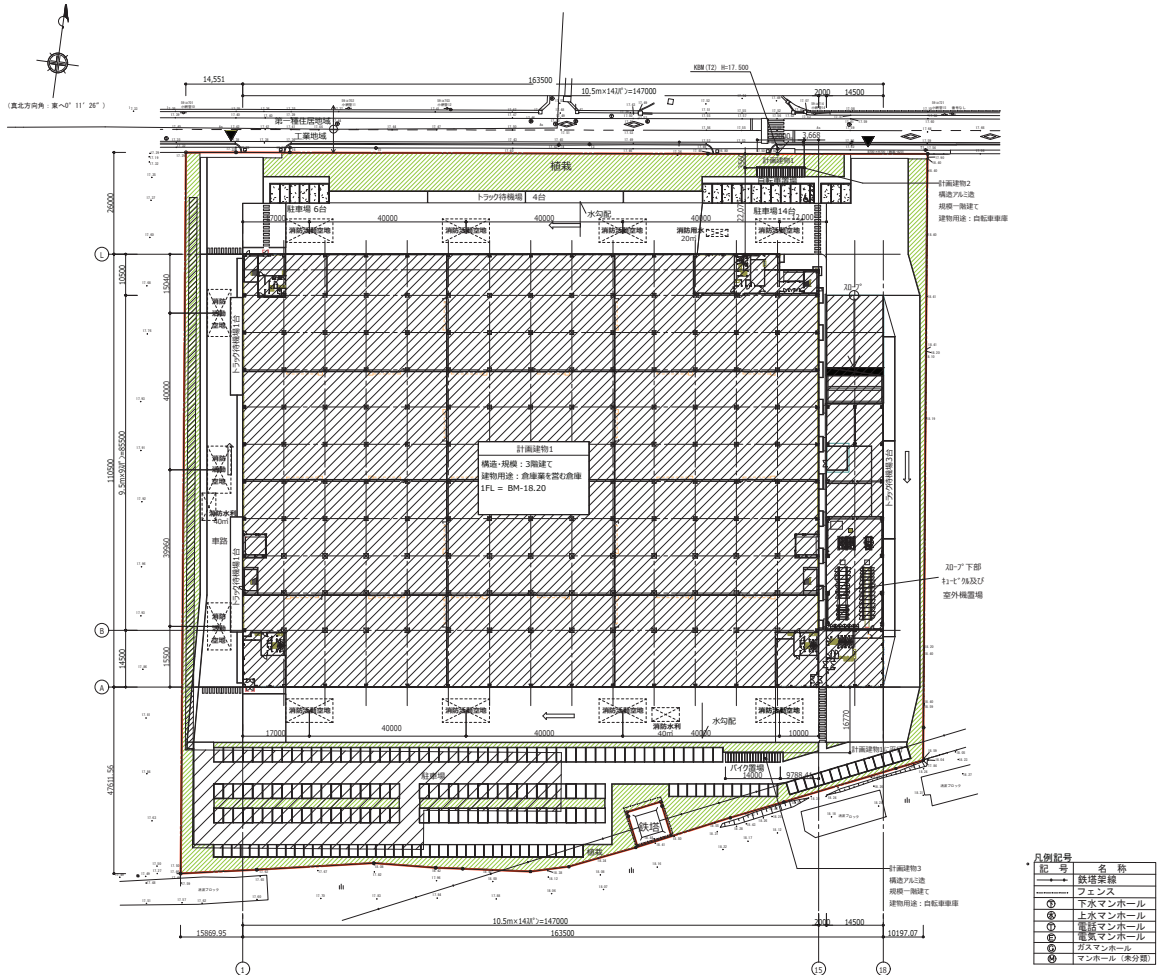


CBRE GI 各務原

設備概要

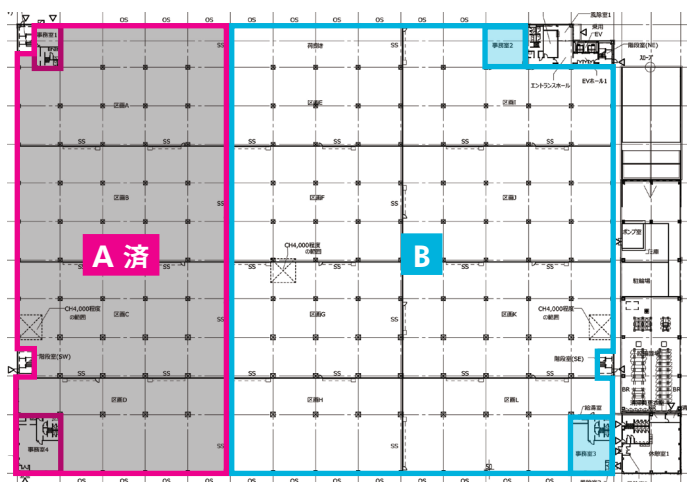
自走式	スロープ 1・2階接車	プラットフォーム	1F: 低床式 2F: 高床式
床荷重	1F: 2.0t/㎡ 2-3F: 1.5t/㎡	柱ピッチ	10.5m×9.5m
バース数	1階: 両面バース 21台 2階: 24台	エレベータ	3基 (2-3階)
垂直搬送機	5基 (2-3階)	トラック待機場	9台
駐車台数	215台	その他	24時間稼働可能 (工業団地内)
梁下有効	1F 6.5m (一部 5.5m 2F バース・車路部分) 2-3F 5.5m		

配置図

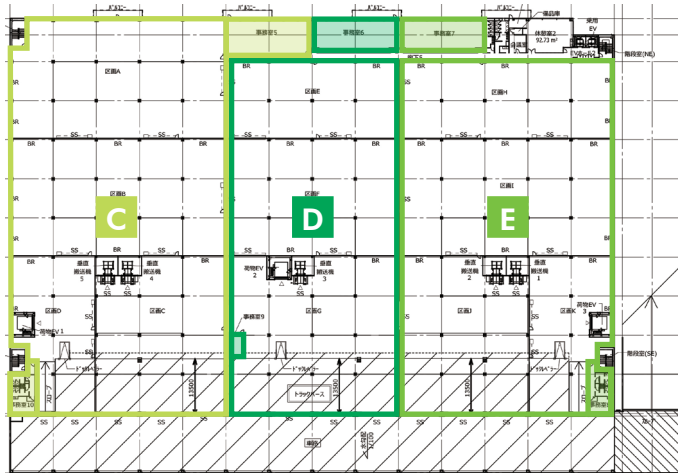


北側バース + スロープ

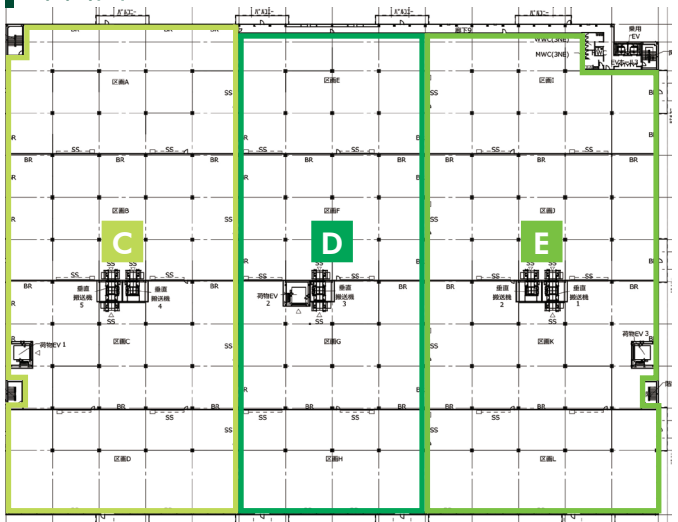
1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図



区画表

区画	階	倉庫 (2Fのトラックバス含む)	事務所	荷受事務所	合計
B	1F	3,020.52 坪	46.61 坪	31.74 坪	3,098.87 坪
C	2F+3F	3,208.74 坪 (2F:1,486.07 坪 / 3F:1,722.67 坪)	64.37 坪	22.18 坪	3,295.28 坪
D	2F+3F	2,517.75 坪 (2F:1,111.03 坪 / 3F:1,406.72 坪)	52.27 坪	8.60 坪	2,578.61 坪
E	2F+3F	2,994.67 坪 (2F:1,336.66 坪 / 3F:1,658.01 坪)	52.29 坪	22.18 坪	3,069.14 坪
合計		11,741.68 坪	215.54 坪	84.7 坪	12,041.90 坪

募集条件

端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合があります。 / 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 / 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。 / 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。 / 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

契約形態	契約期間	敷金	倉庫賃料	事務所賃料	入居可能日
定期借家契約	相談	相談	相談	相談	即入居

CBRE GI 各務原 現地個別見学会 参加申込書

※事前予約制となっております。お申込み人数多数の場合は、抽選となることもございます。

お申込み方法

E-mail・FAX・のいずれかでお申込みいただけます。

E-mailの方はnagoya-id@cbre.co.jpまで、FAXの方は下記用紙でお申込みください。

※ご希望日時に○を付けてください

ご希望日 **8月26日(木)** ・ **8月27日(金)**

ご希望時間 **① 10:30** **② 13:00** **③ 15:00**

参加人数 **名** ※ 会場の都合上、各回1社2名様、5社限定とさせていただきます。

貴社名 **貴部署名**

氏名 **役職**

TEL **Email**

- ・ マスクの着用をお願いいたします
- ・ ソーシャルディスタンスのご協力をお願いいたします
- ・ 手指消毒液をご用意しております
- ・ 当日は検温を実施いたします(37.5度以上ある方はご遠慮いただきます)

シービーアールイー株式会社 名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス
TEL: 052-205-6951 MAIL: nagoya-id@cbre.co.jp

CBRE

この面をFAX送信してください

FAX: 名古屋 052-205-6299