

FOR
LEASE



2021年7月末竣工

名古屋都心・名古屋港へ30分圏

工業団地内で24時間稼働可能

HUB AISAI

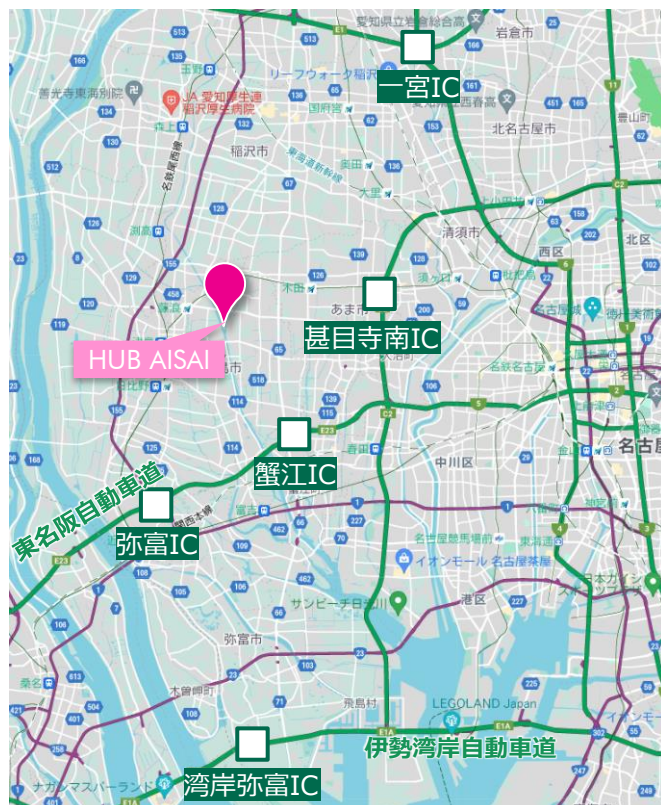
現地個別見学会のご案内

2021/9/ **15**水・**16**木

事前予約制

10:00, 11:00, 13:00, 14:00, 15:00, 16:00

物件名	HUB AISAI
所在地	愛知県愛西市南河田町八龍5-5
交通	名古屋鉄道津島線 藤浪駅 1.2km 名古屋第二環状自動車道 甚目寺南IC7km
敷地面積	9,582.23㎡ (2,898.62坪)
前面道路	南側 東側
用途地域	市街化調整区域 (地区計画)
建蔽率	60% 容積率 200%
建物用途	倉庫・事務所
構造・規模	鉄骨造・3階建
竣工	2021年7月



CBRE

国土交通大臣(14)第1075号 <媒介>
シービーアールイー株式会社

名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス
愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F
TEL 052-205-6951 FAX 052-205-6299

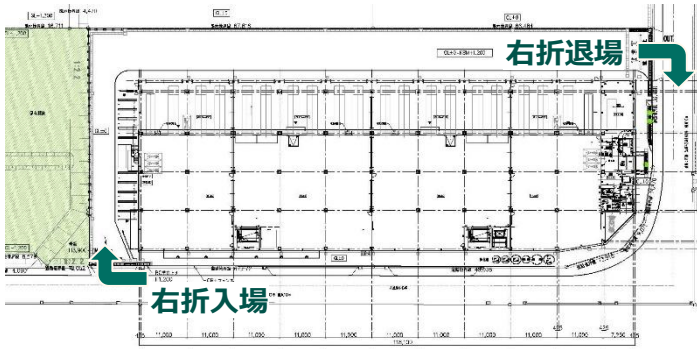
HUB AISAI

設備概要

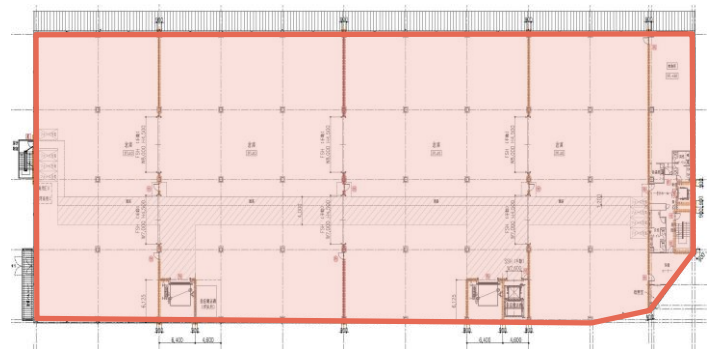
プラットフォーム	高床式
床荷重	1階2.0t/m ² 2・3階1.5t/m ²
梁下有効	5.5m以上
バス	10箇所 (18台~20台程度接車可能)
エレベーター	2基 3.5 t (W3.5m×D3.0m×H3.15m)
垂直搬送機	1基 1.5 t
柱スパン	11.0m × 10.01m
駐車台数	10台

- ・大型スライド門扉 入口 W10.0m 出口 12.0m
- ・外溝 (車路) アスファルト舗装
- ・コーナー部半たわみ舗装
- ・受変電設備 基準容量800kVA
- ・水害対策として屋外キュービクルは3階に設置
- ・BCP対策として非常時搬出可能なマシンハッチ設置 (2階・3階)
- ・環境等への配慮 CASBEEあいち Aランク評価
- ・2テナント対応・将来対応増設スペース有り (受変電設備・乗用EV・垂直搬送機)

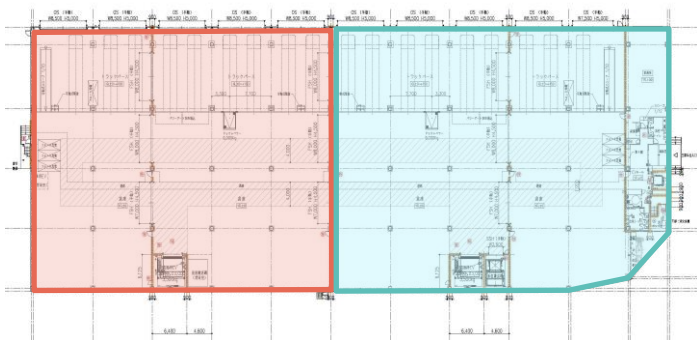
配置図



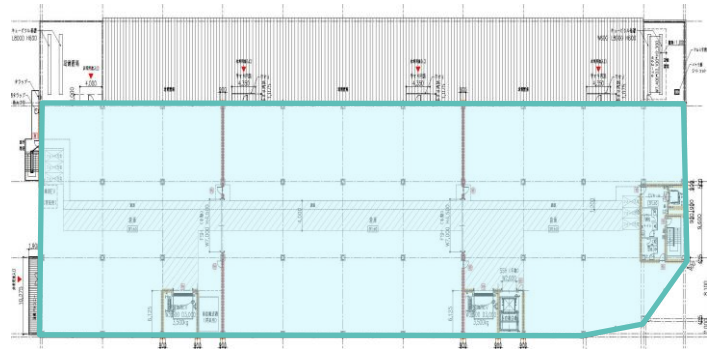
2F



1F



3F



	一括貸し想定	分割貸し想定			
		Aテナント		Bテナント	
		倉庫	事務所	倉庫	事務所
3階	1,096.27坪	—	—	1,059.59坪	—
2階	1,483.88坪	1,373.42坪	48.01坪	—	—
1階	1,564.29坪	746.09坪	—	733.14坪	41.33坪
合計	4,144.44坪	2,119.51坪	48.01坪	1,792.73坪	41.33坪

契約形態	契約期間	敷金	倉庫賃料	事務所賃料	入居可能日
定期借家契約	相談	相談	相談	相談	即入居