

FOR
LEASE

2022年5月末 竣工予定

- ・稲永駅 徒歩約4分
- ・最大3分割対応可能
- ・オムニリフターΣ型採用

CPD名古屋みなとPJ 竣工前内覧会のご案内

開催日 **2022年3月23日(水)・24日(木)・25日(金)**

開催時間 ① **10:30** ② **13:00** ③ **15:00**

お申込みはこちらをクリック

申込み
フォーム

- ※ 感染症対策として、事前予約制となっております。
- ※ 各回1社2名様、3社限定とさせていただきます。

物件概要

所在地	愛知県名古屋市港区十一屋 1-16-1
アクセス	あおなみ線 稲永駅 徒歩約4分 名四国道 寛政IC 2km 伊勢湾岸自動車道 名港中央IC 6km
敷地面積	11,600.31 m ² (3,509.09 坪)
用途地域	工業地域
竣工	2022年5月末(予定)
建物用地	倉庫・事務所
構造・規模	鉄骨造 4階建
延床面積	23,700.77 m ² (7,169.48 坪)

現地案内図



CBRE

< 媒介 > 国土交通大臣(14)第1075号
シービーアールイー株式会社
名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス

愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F
TEL 052-205-6951 FAX 052-205-6299
MAIL: nagoya-id@cbre.co.jp

設備概要

床形式	高床式
床荷重	1F: 2.0t/㎡ 2-4F: 1.5t/㎡
梁下有効	5.5m
エレベーター	3基 3.5t (W3.0m × D3.5m × H3.15m)
垂直搬送機	3基 2.0t (W2.4m × L1.4m × H2.0m) ※パレット・カゴ車両方対応 ※1.1m × 1.1m 以下のパレット2枚搬送可能
柱スパン	11.0m × 10.0m
駐車台数	乗用車 40台
その他	<ul style="list-style-type: none"> 乗用EV2基 アンボードブレース採用(耐震) 電気設備(キュービクル) 地上7.5mに設置 非常用発電(貨物用EV対応)

垂直搬送機 【オムニリフターΣ型特徴】

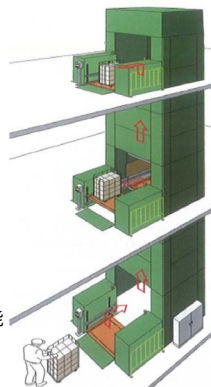
○パレット、カゴ台車の両方使用可能

○最大搬送重量
2,000kg

○搬送物荷姿
W2,400 × L1,400 × H2,000
※1.1m × 1.1m 以下のパレットが2枚搬送可能

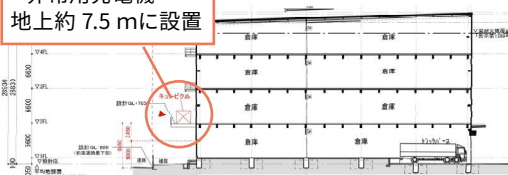
○搬送能力
24m/分毎 75パレット(循環)可能
※1.1m × 1.1m 以下のパレット

オムニリフターΣ型

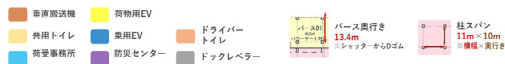
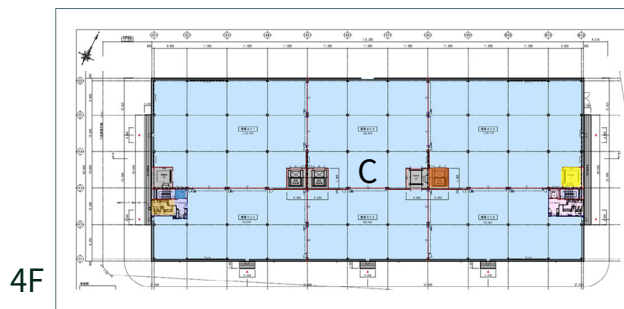
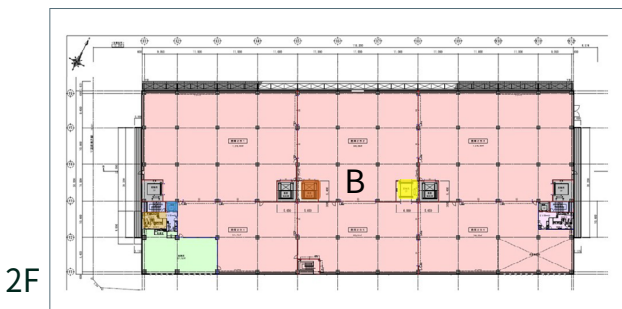
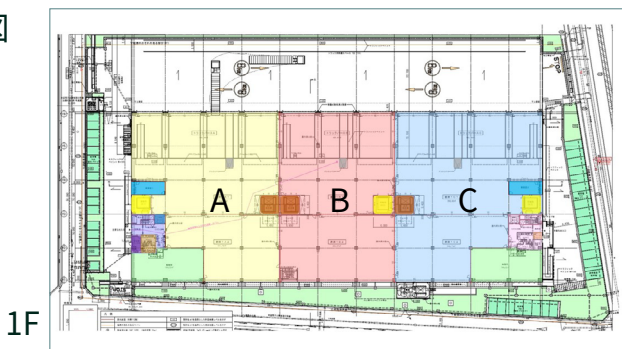


・キュービクル
・非常用発電機
地上約7.5mに設置

地区の最大浸水深 0.5m-1.0m



平面図



募集面積 (分割プラン)

単位 (坪)	倉庫			事務所他	合計	内訳
	分割 A	分割 B	分割 C			
4F			1,717.27	72.02	1,789.28	
3F	1,717.27			72.02	1,789.28	
2F		1,688.10		101.19	1,789.28	B事務所 45坪
1F	593.53	445.15	593.53	157.07	1,789.28	A事務所約45坪 C事務所45坪
合計	2,310.80	2,133.24	2,310.80	402.29	7,157.13	

賃貸条件

契約形態	定期借家契約
契約期間	5年以上(相談)
入居可能日	2022年6月1日～
敷金	賃料の6ヵ月分
賃料	相談
駐車料金	相談