

## 【物流施設のご案内】 MFLP一宮 入居企業様募集中

拝啓 時下益々のご隆盛のこととお慶び申し上げます。

弊社が開発を進める「三井不動産ロジスティクスパーク一宮（MFLP一宮）」が2025年5月に竣工を迎える予定です。

物流施設としての充実のスペックを備えた本施設の概要やにつきまして、下記記載しておりますのでお気軽にお問い合わせ頂ければ幸いです。 敬具



名古屋中心部へ車で30分圏内とアクセス良好。中心部への狭域配送の拠点としての機能のみならず、首都圏、関西、北陸への広域配送の拠点としても機能する好立地。



「一宮稲沢北IC」至近、「一宮西IC」より約1.5kmであり、名神高速と東海北陸道の2路線利用可能。更に尾西線「苅安賀」駅より徒歩8分と好立地であり、周辺開発の中で最も駅に近い。

### 【MFLP一宮】

- 所在地：愛知県一宮市大和町北高井
- 交通：東海北陸道「一宮稲沢北IC」至近  
東海北陸道「一宮西IC」約1.5km  
名神高速「一宮IC」約6.4km  
名鉄尾西線「苅安賀」駅 徒歩約8分
- 延床面積：66,028.17㎡（約19,973.52坪）
- 駐車場台数：209台
- 規模・構造：地上4階建・スロープ(1,2F接車)
- 梁下有効：1階・3階・4階…5.5m  
**2階…6.5m**
- 床荷重：**1階・2階…3.0t/㎡**  
3階・4階…1.5t/㎡
- 仕様：1・3・4階…高床  
**2階…低床**
- 竣工：2025年5月（予定）

当該物件にご関心をお持ちの方は、ぜひ下記までお問い合わせください。

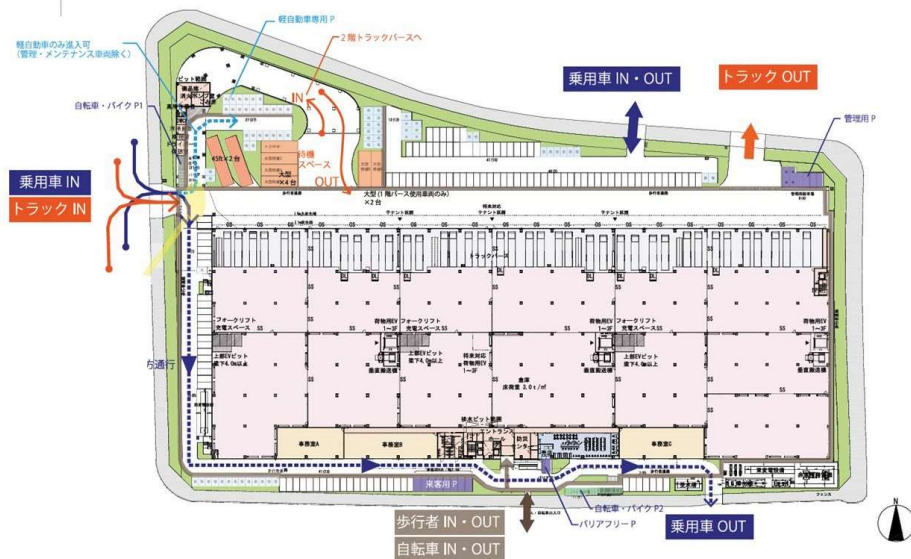
【お問い合わせ】三井不動産株式会社 ロジスティクス本部  
ロジスティクス営業部 営業グループ 担当：野条・清水  
TEL：070-4119-4799（野条）070-1076-9437（清水）  
MAIL：shi-nojou@mitsuifudosan.co.jp（野条）  
may-shimizu@mitsuifudosan.co.jp（清水）



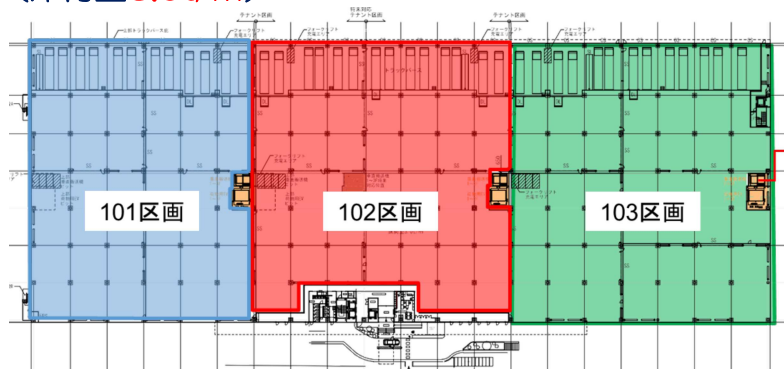
↑HPはこちらから

## 敷地図 (1階 平面図)

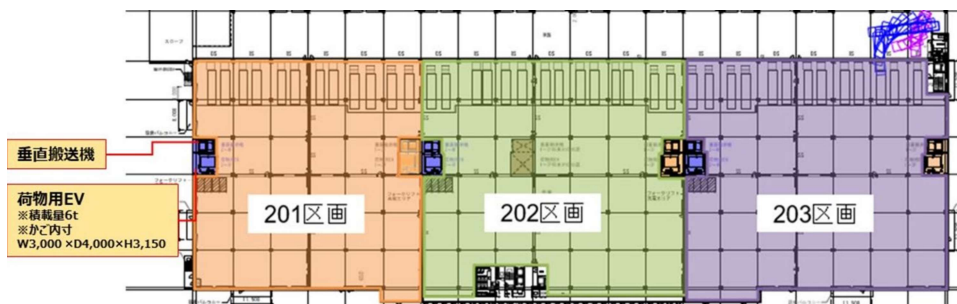
…本物件は1階及び2階に接車できるスロープ物件のため、  
ご契約は1-3階、または2-4階セットでのご案内となります。



## 1階平面図 (床荷重3.0t/m<sup>2</sup>)



## 2階 平面図 (床荷重3.0t/m<sup>2</sup>、梁下有効高6.5m、低床)



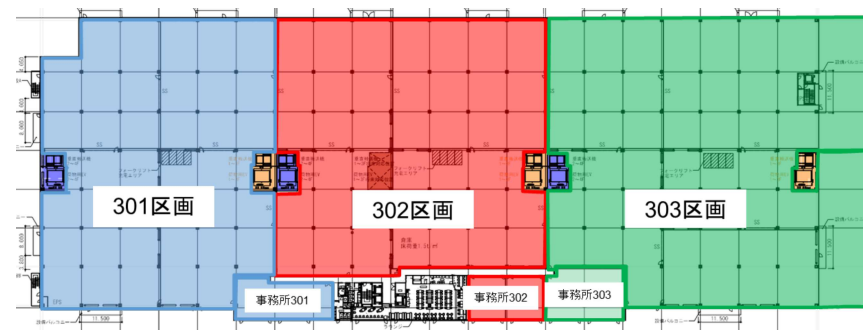
## 面積表 (坪)

※下記面積表及び図面は現時点での建築プランをベースにしたものであり、今後変動する可能性があることを予めご了承ください。

上下階合計	倉庫 (坪)	パース (坪)	事務 (坪)	合計 (坪)
101+301区画	2,697.27	265.67	88.50	3,051.45
102+302区画	2,795.52	298.29	77.24	3,171.06
103+303区画	3,099.75	296.78	92.52	3,489.06
合計	8592.54	860.74	258.26	9,711.57

上下階合計	倉庫	パース	事務所	合計
201+401区画	2,414.58	264.88	79.22	2,758.69
202+402区画	2,411.77	300.95	75.05	2,787.78
203+403区画	2,496.50	284.92	79.30	2,860.73
合計	7,322.85	850.75	233.57	8,407.20

## 3階 平面図



## 4階 平面図

