

東名、名神高速道、東海北陸自動車道へのアクセスが良好なロケーションを活かした広域配送が可能。



物件概要

所在地	愛知県一宮市大和町北高井	
敷地面積	約30,757.90㎡ (約9,304.26坪)	
延床面積	約66,028.17㎡ (約19,973.52坪)	
規模・構造	地上4階建/スロープ型	
仕様	床荷重	1~2階 3.0t/㎡、3~4階 1.5 t/㎡
	梁下有効天井高	1階 5.5m、2階 6.5m、3~4階 5.5m
	柱間隔	10.5m × 10.5m
	トラックバース	78台
	トラック待機場	8台
	乗用車駐車場	209台
着工時期	2024年3月 (予定)	
竣工時期	2025年5月 (予定)	

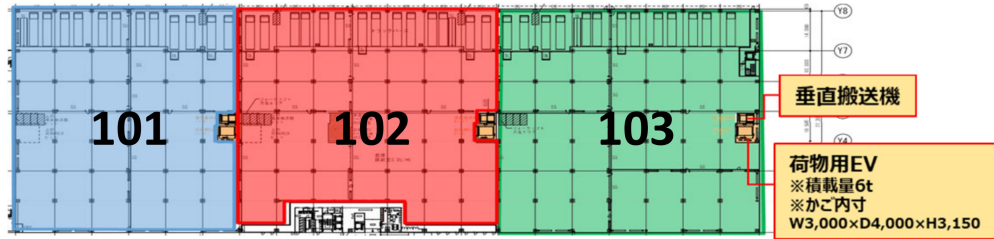
広域図・アクセス



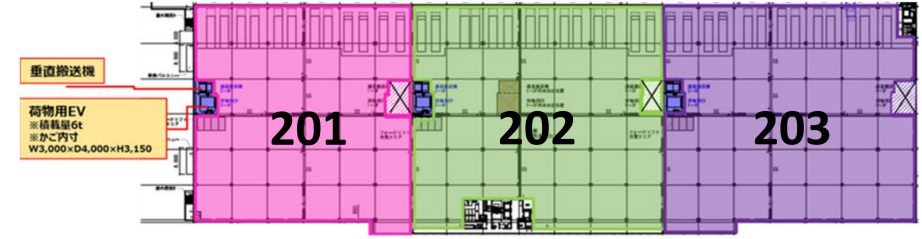
【アクセス】
 東海北陸道「一宮稲沢北IC」至近
 東海北陸道「一宮西IC」約1.5km
 名神高速「一宮IC」約6.4km
 名鉄尾西線「荻安賀」駅 徒歩約8分

※現時点での建築プランをベースにした内容であり、今後変動する可能性があることを予めご了承ください。

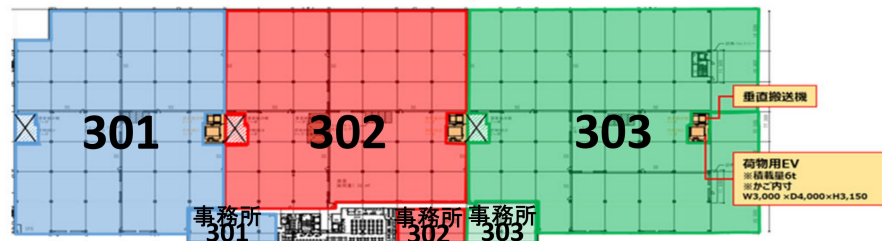
平面図 (計画段階)



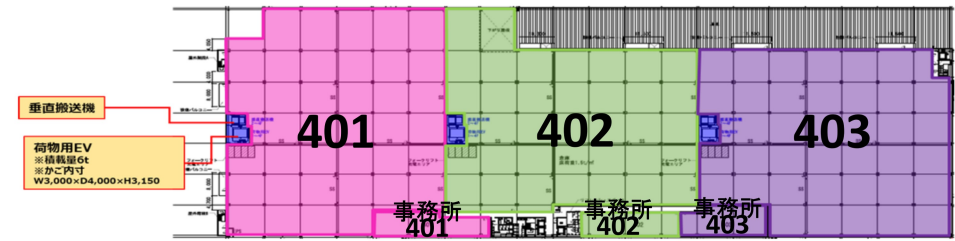
1階 ※倉庫部分を高床1mで設計



2階 ※倉庫部分を低床で設計



3階



4階

各階面積表 (計画段階)

単位：(坪)

階数	区画	倉庫	パース	事務所	合計
1+3階	101+301区画	2,697.27	265.67	88.50	3,051.45
	102+302区画	2,795.52	298.29	77.24	3,171.06
	103+303区画	3,099.75	296.78	92.52	3,489.06
	小計	8,592.54	860.74	258.26	9,711.57
2+4階	201+401区画	2,414.58	264.88	79.22	2,758.69
	202+402区画	2,411.77	300.95	75.05	2,787.78
	203+403区画	2,496.50	284.92	79.30	2,860.73
	小計	7,322.85	850.75	233.57	8,407.20
合計		15,915.39	1,711.49	491.83	18,118.77

※最小区画 約2,680坪～

※垂直搬送機及び荷物用EVは賃貸面積から除いております。

お客様の検討状況により、ご紹介可能区画が変更となる可能性があります。
当資料につきましてご不明な点等ございましたら、以下の担当者までご遠慮なくお問い合わせください。

担当者連絡先



ロジスティクス本部 ロジスティクス営業部
TEL : 03-3246-3478 FAX : 03-3246-0701

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は三井不動産株式会社に帰属します。当資料のいかなる部分についても三井不動産株式会社の承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。