

今後物流立地として期待される岩倉での開発。
東名、名神高速道路を介した広域配送に加え、名古屋市内への地域配送も可能な物件。



広域図・アクセス



物件概要

所在地	愛知県岩倉市川井町	
敷地面積	約35,127.73㎡ (約10,624.14坪)	
延床面積	約59,860.31㎡ (約18,107.74坪)	
規模・構造	地上4階建/ランプウェイ型	
仕様	床荷重	1階2.0t/㎡、2~3階1.5 t/㎡
	梁下有効天井高	1階6.75m、2~3階5.5m
	柱間隔	10.5m×10.55m
	トラックバース台数	112台
	トラック待機台数	7台
	乗用車駐車場	乗用車222台、バイク31台、駐輪場91台
竣工時期	2024年5月 (予定)	

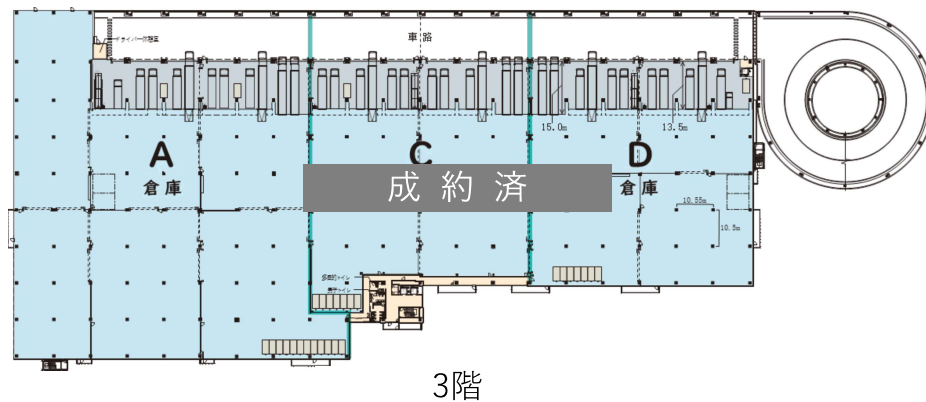
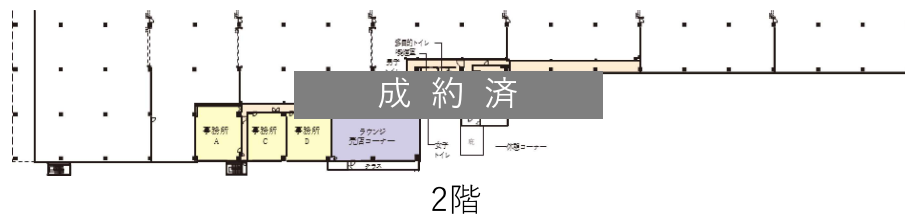
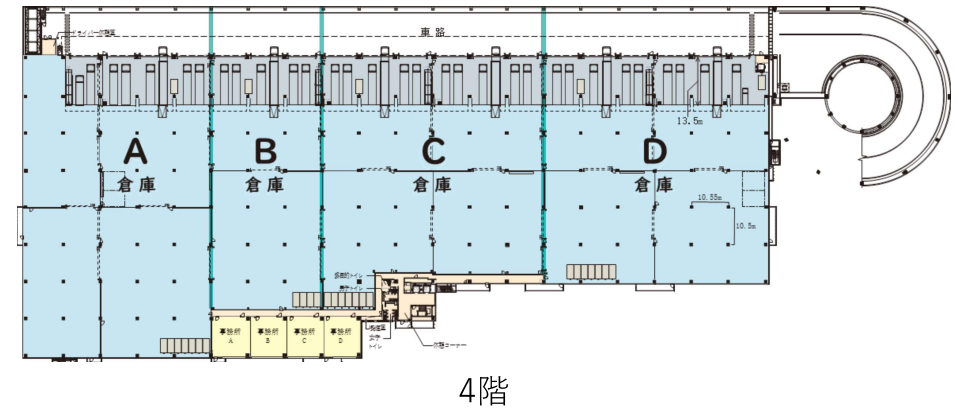
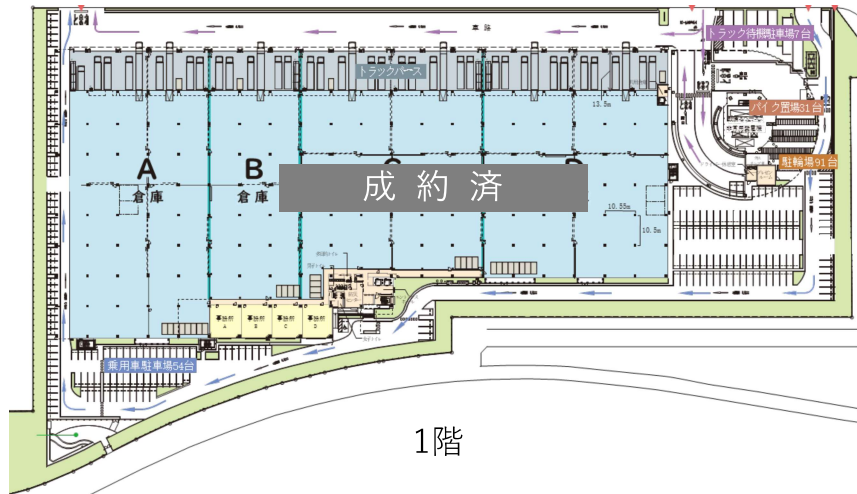


【アクセス】
 名神高速道路
 「一宮IC」まで
 約4.2km

 名古屋高速一宮線
 「西春IC」まで
 約2.5km

 名古屋鉄道犬山線
 「大山寺」駅から約
 1.8km

平面図（計画段階）



各階面積表（計画段階）

単位：(坪)

区画		倉庫	バース	事務所	合計
4階	A区画	1,217.55	179.31	39.19	1,436.05
	B区画	556.49	135.94	37.49	729.92
	C区画	963.39	271.90	37.62	1,272.91
	D区画	985.86	269.92	37.64	1,293.42
	小計	3,723.29	857.07	151.94	4,732.30
3階	成約済	4,026.98	827.06	—	4,854.04
2階	成約済	—	—	115.25	115.25
1階	成約済	4,411.38	889.48	151.80	5,452.66
合計		12,161.65	2,573.61	418.99	15,154.25

※最小区画 約690坪～

お客様の検討状況により、ご紹介可能区画が変更となる可能性があります。

当資料につきましてご不明な点等ございましたら、以下の担当者までご遠慮なくお問い合わせください。

担当者連絡先



ロジスティクス本部 ロジスティクス営業部

TEL : 03-3246-3478 FAX : 03-3246-0701

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は三井不動産株式会社に帰属します。当資料のいかなる部分についても三井不動産株式会社の承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。