

CBREお奨め物件情報 6月号 (次ページ以降もご参照ください)

(仮)Hines YATOMI PROJECT I

伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富 約1.5km

所在地	愛知県弥富市上野町
竣工年月	2022.07
規模構造	地上2階
用途地域	市街化調整区域
入居可能日	2022.8
募集総面積	7,292.23坪
敷地面積	19,221.39坪
備考	トラック待機場・駐車場多数確保 庇11m

1階 7,292坪 (分割可)

7月6日~7日 竣工前内覧会開催

クリック
内覧会詳細



2022年8月 (予定)

CPD名古屋みなと

伊勢湾岸自動車道 名港中央IC 約6km

所在地	愛知県名古屋市港区十一屋
竣工年月	2022.05
規模構造	地上4階 柱RC造+梁S造
用途地域	工業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	7,157.13坪
敷地面積	3,509.09坪
備考	BOX 高床式 EV・垂直搬送機

1-4階 7,157坪 (分割可)

2022年5月 竣工



即入居可

弥富木曾岬ディストリビューションセンター 伊勢湾岸自動車道 弥富木曾岬IC 約11.8km

所在地	三重県桑名郡木曾岬町新輪
竣工年月	2022.04
規模構造	地上4階 鉄筋コンクリート造
用途地域	市街化調整区域
入居可能日	即入居可
募集総面積	17,250.55坪
敷地面積	23,926.37坪
備考	ランプウェイ各階接車 低床式・高床式 EV・垂直搬送機

1-4階 17,250坪 (分割可)

2022年4月 竣工



即入居可

(仮称)小田急不動産ロジスティクスセンター一宮 名神高速道路 一宮IC 約6km

所在地	愛知県一宮市貴船町
竣工年月	2022.08 予定
規模構造	地上4階 鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2022.9 予定
募集総面積	8,143.95坪
敷地面積	4,002.37坪
備考	BOX 高床式 EV・垂直搬送機

1-4階 8,143坪

2022年8月 竣工予定



2022年9月 (予定)

岐阜県羽島市 物流施設計画A

名神高速道路 岐阜羽島IC 約4km

所在地	岐阜県羽島市福寿町
竣工年月	2023.03 予定
規模構造	地上3階 鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2023.3 予定
募集総面積	9,923.44坪
敷地面積	6,320.05坪
備考	スロープ1・2階接車 高床式 EV・垂直搬送機

1-3階 9,912坪 (分割可)

2023年3月 竣工予定



2023年3月 (予定)

岐阜県羽島市 物流施設計画B

名神高速道路 岐阜羽島IC 約4km

所在地	岐阜県羽島市福寿町
竣工年月	2023.03 予定
規模構造	地上3階 鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2023.3 予定
募集総面積	4,151.96坪
敷地面積	2,458.05坪
備考	BOX 高床式 EV・垂直搬送機

1-3階 4,151坪

2023年3月 竣工予定



2023年3月 (予定)



国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社
www.cbre.co.jp

愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F

名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス
TEL:052-205-6951 FAX:052-205-6299

岐阜県羽島市 物流施設計画A・B

クリック 物件紹介ビデオ

貴社内限り

媒介

CBREお奨め物件情報 6月号 (次ページ以降もご参照ください)

GLP名古屋守山

1-4階 6,243坪

東名高速道路 守山スマートIC 約2.4km

所在地	愛知県名古屋市守山区中志段味
竣工年月	2022.04
規模構造	地上4階鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	6,243.23坪
敷地面積	7,714.44坪
備考	BOX 高床式 EV・垂直搬送機

2022年4月 竣工



即入居可

CBRE IM 各務原

2-3階 3,295坪

東海北陸自動車道 岐阜各務原IC 約6km

所在地	岐阜県各務原市川島竹早町
竣工年月	2021.07
規模構造	地上3階鉄筋コンクリート造
用途地域	工業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	3,295.28坪
敷地面積	10,051.54坪
備考	スロープ1・3階接車 低床式・高床式 EV・垂直搬送機



即入居可

愛西ディストリビューションセンター

1-4階 5,933坪 (分割可)

東名阪自動車道 蟹江IC 約7.6km

所在地	愛知県愛西市南河田町
竣工年月	2020.1
規模構造	地上4階鉄骨造
用途地域	市街化調整区域
入居可能日	即入居可
募集総面積	5,933.31坪
敷地面積	10,096.27坪
備考	ランプウェイ1・3階接車 低床式・高床式 EV・垂直搬送機



即入居可

DPL春日井

1-3階 4,729坪 (2分割可)

東名高速道路 春日井IC 約7.5km

所在地	愛知県春日井市高森台
竣工年月	2019.06
規模構造	地上5階鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	4,729.10坪
敷地面積	14,392.69坪
備考	高床式 荷物用EV・垂直搬送機



即入居可

プロロジスパーク春日井

5階 2,507坪

中央自動車道 小牧東IC 約4km

所在地	愛知県春日井市明知町
竣工年月	2007.12
規模構造	地上6階鉄骨鉄筋コンクリート造
用途地域	工業専用地域
入居可能日	2022.09
募集総面積	2,507.69坪
敷地面積	19,827.02坪
備考	ランプウェイ 各階接車 高床式



2022年9月

桑名ロジスティクスセンター

4階 5,559坪 (分割可)

東名阪高速道路 桑名IC 約6km

所在地	三重県桑名市多度町力尾
竣工年月	2019.05
規模構造	地上6階鉄骨鉄筋コンクリート造
用途地域	市街化調整区域
入居可能日	2022.07
募集総面積	5,559.81坪
敷地面積	21,251.61坪
備考	ランプウェイ 各階接車 低床式・高床式 EV・垂直搬送機



2022年7月



国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社

www.cbre.co.jp

愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F

名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス

TEL:052-205-6951

FAX:052-205-6299

貴社内限り

媒介

CBREお奨め物件情報 6月号 (次ページ以降もご参照ください)

JM124

地下鉄名城線 志賀本通駅 徒歩4分

所在地	愛知県名古屋市北区杉栄町
竣工年月	2022.09 (予定)
規模構造	地上2階鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2022.10 (予定)
募集総面積	233.80坪
敷地面積	225坪
備考	

新築



2022年10月 (予定)

JM128

地下鉄鶴舞線 庄内緑地公園 駅 徒歩8分

所在地	愛知県名古屋市西区南川町
竣工年月	2022.09 (予定)
規模構造	地上2階鉄骨造
用途地域	第2種住居地域
入居可能日	2022.10
募集総面積	118.16坪
敷地面積	101.3坪
備考	

新築



2022年10月 (予定)

JM129

地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩10分

所在地	愛知県名古屋市西区上小田井
竣工年月	2022.09 (予定)
規模構造	地上2階鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2022.10
募集総面積	178.54坪
敷地面積	162.18坪
備考	

新築



2022年10月 (予定)

JM120

地下鉄飯田線 上飯田駅 徒歩約11分

所在地	愛知県名古屋市北区辻町
竣工年月	2022.03
規模構造	地上2階鉄骨造(新耐震)
用途地域	第1種住居地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	121.56坪
敷地面積	113.37坪・374.79㎡
備考	

新築



即入居可

JW58

名鉄小牧線 小牧駅 徒歩3分

所在地	愛知県小牧市中央
竣工年月	2021.07
規模構造	地上2階鉄骨造
用途地域	商業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	247.46坪
敷地面積	332.75坪
備考	2Fオフィススペース空調あり

1-2階 247坪



即入居可

豊山倉庫

名古屋高速11号小牧線 豊山南IC 約500m

所在地	愛知県西春日井郡と富山町
竣工年月	1997.07
規模構造	地上4階鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2022.07
募集総面積	535.49坪
敷地面積	297.7坪
備考	

1-4階 535坪



2022年7月



国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社
www.cbre.co.jp

愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F

名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス
TEL:052-205-6951 FAX:052-205-6299

貴社内限り

媒介

CBREお奨め物件情報 6月号 (次ページ以降もご参照ください)

(仮) 上社1丁目事務所	
地下鉄東山線 上社駅 徒歩約1分	
所在地	愛知県名古屋市名東区上社
竣工年月	2007.11
規模構造	地上4階建 鉄骨造
用途地域	近隣商業地域
入居可能日	2022相談
募集総面積	738.97坪
敷地面積	273.76坪
備考	

1-4階 738坪



2022年 相談

かとう館	
地下鉄東山線 上社駅 徒歩約3分	
所在地	愛知県名古屋市名東区上社
竣工年月	1984.02
規模構造	地上3階 鉄骨鉄筋コンクリート造
用途地域	近隣商業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	170.80坪
敷地面積	115.96坪
備考	

1-3階 170坪



即入居可

(仮)守山区廿軒家事務所倉庫	
名鉄瀬戸線 守山自衛隊前駅 徒歩約6分	
所在地	愛知県名古屋市守山区廿軒家
竣工年月	1990.11
規模構造	地上3階建 鉄骨造
用途地域	第2種住居地域
入居可能日	2022相談
募集総面積	140.09坪
敷地面積	106.95坪
備考	

1-3階 140坪



2022年 相談

(仮) 四日市新正物流センター	
東名阪自動車道 四日市東IC 7.8km	
所在地	三重県四日市市新正
竣工年月	1973
規模構造	地上2階 鉄筋コンクリート造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2022相談
募集総面積	1,013.38坪
敷地面積	1,014.89坪
備考	

1-2階 1,013坪



2022年 相談

浜松センター (冷蔵倉庫)	
東名高速道路 浜松IC 約2.8km	
所在地	静岡県浜松市東区北島町
竣工年月	2007.03
規模構造	地上2階 鉄骨造
用途地域	工業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	457.89坪
敷地面積	1,506.75坪
備考	高床式

1-2階 457坪 (分割可)



即入居可

KRD-LOGISTICS	
北陸自動車道 白山IC 約6.5km	
所在地	石川県白山市宮丸町
竣工年月	2022.05 予定
規模構造	地上2階 鉄骨造
用途地域	準工業地域
入居可能日	2022.6
募集総面積	5,870.13坪
敷地面積	5,749.23坪
備考	分割相談可

1-2階 5,870坪 (分割可)



2022年6月 (予定)

CBREお奨め物件情報 6月号

DPL富山高岡

1階 3,321坪 (分割可)

北陸自動車道 高岡砺波IC 約1.5km

所在地	富山県高岡市ICパーク
竣工年月	2023.02 予定
規模構造	平屋建 鉄骨造
用途地域	工業地域
入居可能日	2023.02
募集総面積	5,014.45坪
敷地面積	9,025.65坪
備考	分割相談可

2023年2月 竣工予定



2023年2月 (予定)

射水市冷凍冷蔵倉庫 (冷凍冷蔵倉庫)

1階 常温倉庫: 167坪 冷凍冷蔵倉庫: 363坪

北陸自動車道 小杉IC 約10km

所在地	富山県射水市稲積52-28
竣工年月	2001.02
規模構造	平屋建 鉄骨造
用途地域	無指定
入居可能日	即入居可
募集総面積	530.00坪
敷地面積	4,305.68坪
備考	高床式 冷蔵部分はドックシェルター式



即入居可

黒瀬北町二丁目倉庫事務所

1-2階 204坪

北陸自動車道 富山IC 約2.0km

所在地	富山県富山市黒瀬北町
竣工年月	1991.02
規模構造	地上2階 木造
用途地域	商業地域
入居可能日	即入居可
募集総面積	204.79坪
敷地面積	367.22坪
備考	駐車場30台



即入居可



国土交通大臣(14)第1075号

シービーアールイー株式会社

www.cbre.co.jp

愛知県名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル4F

名古屋支店 インダストリアル&ロジスティクス

TEL:052-205-6951

FAX:052-205-6299

貴社内限り

媒介