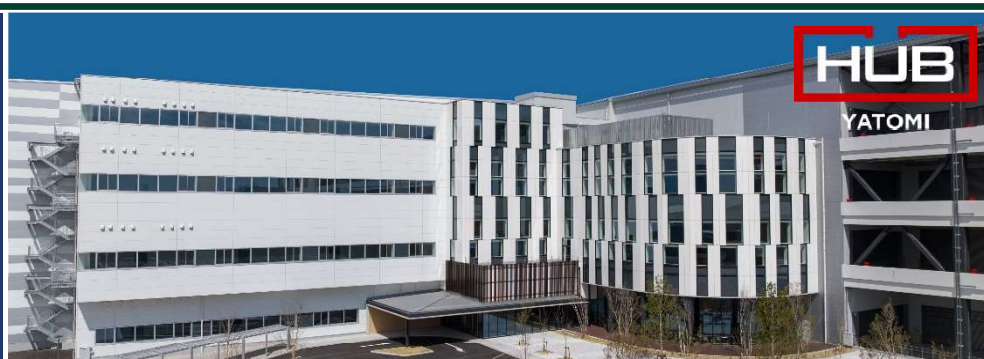


最先端物流施設
合同内覧会開催



DPL名港弥富 I

弥富エリア2物件
同日内覧で
広がる選択肢

HUB YATOMI・DPL名港弥富 I 合同内覧会

2024 7/4 木・5 金 ① 10:00 ② 13:00 ③ 15:30

開催日程	7月4日 木・7月5日 金 ①10:00 ②13:00 ③15:30
所要時間	1時間30分程度
集合場所	HUB YATOMI 愛知県弥富市上野町2番42、2番45
内容	1. 物件概要説明 (HUB YATOMI / DPL名港弥富 I) 2. HUB YATOMI 施設見学 移動 車で約4分 (各自での移動をお願いします。お車で越しでない場合は現地担当者までお知らせください。) 3. DPL名港弥富 I 施設見学



2024@Google



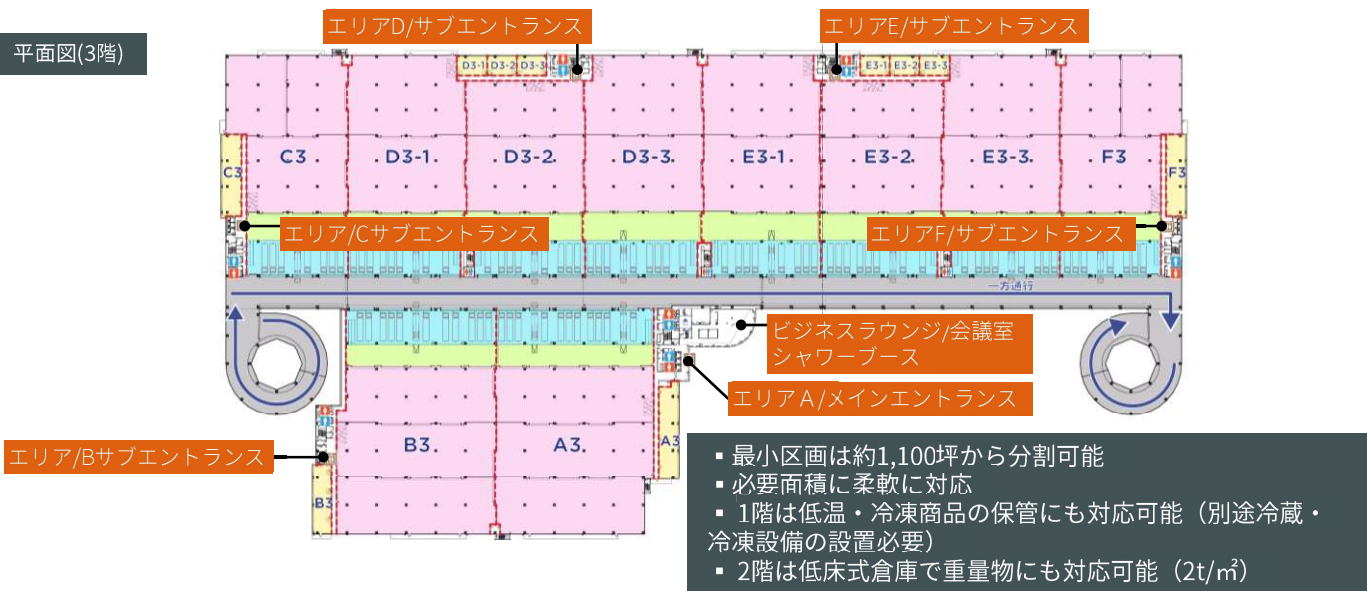
物件概要

設備概要

所在地	愛知県弥富市上野町2番42、2番45
交通	伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 約1.5km 伊勢湾岸自動車道 弥富木曽岬IC 約3.0km
敷地面積	100,171.89㎡ (30,302.00坪)
構造・規模	鉄骨造・地上4階建（ランプウェイ式）
延床面積	218,277.76㎡ (66,029.02坪)
竣工	2024年2月
駐車場	普通513台・トラック待機場33台

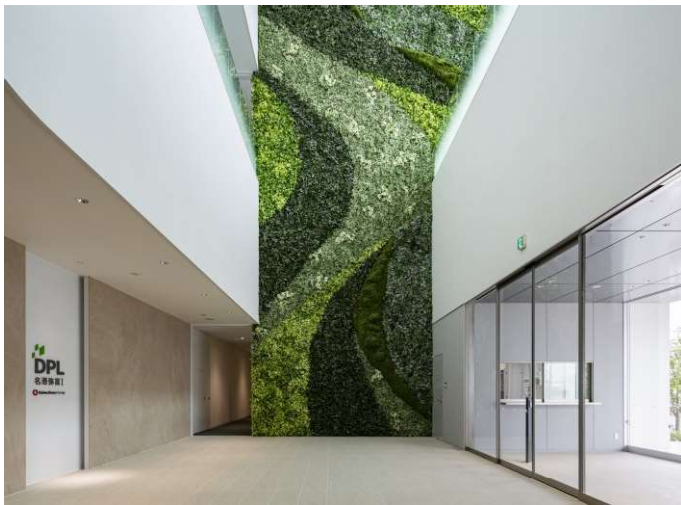
プラットフォーム	1・3・4F：高床式 2F：低床式
床荷重	1・2F：2.0t/㎡ 3・4F：1.5t/㎡
梁下有効	1・2F：6.5m 3・4F：5.5m
バース数	1・3・4F：各95台 2F：99台
ドッグレベラー	1・3・4F：各11基
その他	カフェスペース、ウェルネスルーム、 ビジネスラウンジ、大小会議室（～10名）、 シャワー設備、太陽光発電設備、 雨水の再利用設備、非常用自家発電機

平面図(3階)



募集概要

入居日	即入居可	募集面積	最小区画1,172.77坪～
契約形態	定期建物賃貸借契約	賃料	相談
契約期間	5年間（応相談）	共益費	賃料に含む
		賃料免除期間	相談

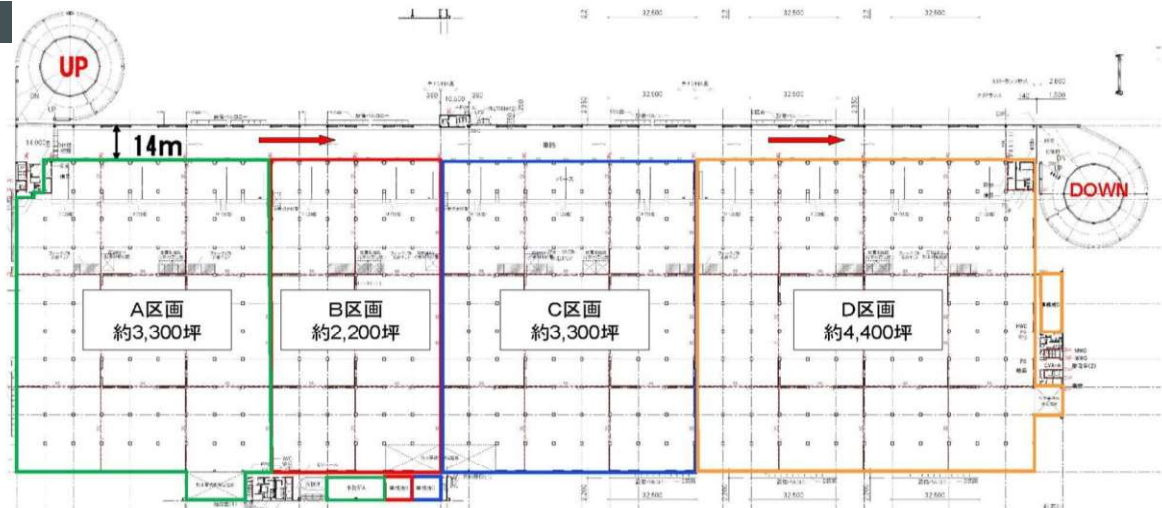


物件概要

設備概要

所在地	愛知県弥富市駒野町1番1号	プラットフォーム	高床式
交通	伊勢湾岸自動車道 湾岸弥富IC 約1.4km 近鉄名古屋線 蟹江駅 約10km	床荷重	1.5t/m ²
敷地面積	91,709.86m ² (27,742.23坪)	梁下有効	5.5m
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造 4階建 (ランプウェイ式)	柱スパン	幅10.5m × 奥行10.5m (柱芯)
延床面積	209,986.72m ² (63,520.98坪)	ドッグレベラー	1階あり 4階なし
竣工	2022年6月	駐車場	普通577台・トラック待機場30台
		その他	カフェテリアあり (4階南・東) 防災センターに警備員常駐 危険物倉庫のみの賃貸も検討可能

平面図



募集概要

入居可能日	1階D区画: 即入居可 4階: 2024年7月1日以降予定	募集面積	1階 (D区画): 4,489.15坪 1階: 168.71坪 (危険物倉庫) 4階: 13,419.53坪 (分割可)
契約形態	定期建物賃貸借契約	賃料	相談
契約期間	応相談		



▲ お問い合わせはこちら

HUB YATOMI・DPL名港弥富 I 合同内覧会 参加申込書

2024 7/4 [木]・5 [金] ① 10:00~ ② 13:00~ ③ 15:30~

※事前予約制のため、ご参加予定日時を7月3日[水]までに下記方法でご連絡ください。

お申込み方法

E-mail / FAX / お問い合わせフォーム（上記QR）のいずれかでお申込みいただけます。
E-mail の方はnagoya-id@cbre.co.jp まで、FAX の方は下記用紙でお申込みください。

第一希望日時	月	日	時	第二希望日時	月	日	時
参加人数	名						
貴社名							
貴部署名							
代表者氏名							
TEL	E-mail						

この面をFAX 送信してください

FAX

052-205-6299